

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Lesíček 6.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025

Obecné zastupiteľstvo v Lesíčku na základe §6 zák. SNR č.369 /1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák.č. 582 / 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a neskorších predpisov vydáva pre územie obce Lesíček toto

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E

číslo 1 /2024

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady

na území obce Lesíček

I.časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady (ďalej len „ miestne dane a miestny poplatok „) na území obce Lesíček.
- (2) Obec Lesíček na svojom území ukladá tieto miestne dane :
a/ daň z nehnuteľností
b/ daň za psa
- (3) Obec Lesíček na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .
- (4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností a dane za psa je kalendárny rok .

Miestne dane

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov**
- b/ daň zo stavieb**

§ 3 Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí , ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „ zákon o miestnych daniach) .
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lesíček v členení podľa §6 ods.1 až 6 zákona o miestnych daniach .
- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení §7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1.januáru zdaňovacieho obdobia . Na zmeny , ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať , okrem prípadov , kde je to upravené platnou právnou úpravou .
- (4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady hodnota ornej pôdy za m ² je 0,154 €	0,80 % zo základu dane
b/ trvalé trávne porasty hodnota TTP za m ² je 0,019 €	0,80 % zo základu dane
c/ záhrady hodnota za m ² je 1,327 €	0,25 % zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy hodnota za m ² je 0,055 €	0,75 % zo základu dane
e/ zastavané plochy a nádvorcia hodnota za m ² je 1,327 €	0,25 % zo základu dane
f/ stavebné pozemky hodnota za m ² je 3,319 €	0,58 % zo základu dane
g/ ostatné pozemky hodnota za m ² je 1,8589	0,25 % zo základu dane

§ 4 Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí , ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach .
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Lesíček, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich častí spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú . Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

- (3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby .
- (4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná :
- a/ 0,033 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b/ 0,033 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie , stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
 - c/ 0,133 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domov na individuálnu rekreáciu
 - d/ 0,133 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e/ 0,332 € za stavby priemyselné a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
 - f/ 0,664 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - g/ 0,100 € za ostatné stavby
- (5) Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ a b/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,025 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1.januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.
- (2) Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.
- (3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali .
- (4) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „ priznanie „) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31.januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti. Daňovník , ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia , je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti .

Ak je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb (§5 ods.4, §9 ods.3 a §13 ods.2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania .

- (5) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet a daň si sám vypočítať.
- (6) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
- (7) Daň z pozemkov a daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15.marca bežného zdaňovacieho obdobia . Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa §19 ods.2 zákona o miestnych daniach.

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 6

Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Sadzba dane je **4,00 €** za jedného psa na kalendárny rok.
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- (6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na Obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa psa) menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa , jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka resp. držiteľa , druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

- (7) Daň za psa obec po prvýkrát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31.marca tohto zdaňovacieho obdobia.
- (8) Spôsoby vyberania dane : a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu
b/ na účet obce SK20 5600 0000 0088 7876 3002

II.časť **Miestny poplatok**

§ 7

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- (1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je :
a/ fyzická osoba , ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt ,ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „, nehnuteľnosť ,,).
b/ právnická osoba , ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
c/ podnikateľ , ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- (3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm.a/ v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm.a/ tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu / to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber / .
- (4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí :
a/ vlastník nehnuteľnosti ; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí ; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie.
b/ správca ; ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len platiteľ). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

- (5) Poplatková povinnosť vzniká dňom , ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom , ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
- (6) Sadzba poplatku je :
- a/ najmenej 0,003 € a najviac 0,053 € za jeden liter alebo dm³ komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov alebo najmenej 0,006 € a najviac 0,166 € za jeden kilogram komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov
 - b/ najmenej 0,006 € a najviac 0,105 € za osobu a kalendárny deň (v obci nie je zavedený množstvový zber) **0,033 na 1 osobu x 365 dní = 12,045 € na 1 osobu**
Právnické osoby – podnikateľ – **0,070 x 365 dní – 25,55 €**
- (7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa , keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci
- a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len identifikačné údaje); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm.b alebo písm.c tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO)
 - b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa §77 ods.7 zákona o miestnych daniach
 - c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa §79 zákona o miestnych daniach (ak je zavedený množstvový zber), spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa §83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku .
- (8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí , že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.
- (9) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom. Splatnosť poplatku je **31.3.**
- (10) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov :
že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby alebo, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.
- (11) Poplatok sa určuje za kalendárny rok .
- (12) O zníženie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch :
- a) prechodný pobyt 50%
 - b) pobyt mimo územia obce
- (13) O odpustenie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch :
- a) držiteľa Jánskeho plakety

III . časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 8

Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Lesíček prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Lesíček
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Lesíček

§ 9

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č. 582/2004 Z.z., zákon č.460/2011 Z.z., zákon č.286/2012 Z.z. a daňový zákon č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce č. 1/2024 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lesíčku dňa 6.12.2024, uznesením číslo 9
- (3) Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Lesíček č. 1/23 zo dňa 15.12.2023 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady
- (4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Lesíčku.
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025

V Lesíčku dňa 6.12.2024

Starosta obce
Ing.Martin Blihár

